

**Umowa nr
(wzór umowy)**

zawarta w dniu..... w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska – Gdańskim Zarządem Zieleni z siedzibą przy Al. Grunwaldzkiej 103A, 80-244 Gdańsk, NIP: 9571194806, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

stosownie do sytuacji – w zależności od podstawy prowadzenia działalności gospodarczej:

***(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą wpisaną do CEIDG):**

Panią/Panem.....imię i

nazwisko.....

prowadzącą / prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....z siedzibą w

..... pod adresem :.....

posiadającą/posiadającym: NIP:....., REGON:.....

***(w przypadku spółki prawa handlowego):**

.....firma(nazwa).....z siedzibą

w.....

adres :....., wpisaną do Rejestru

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS :.....prowadzonego przez

Sąd Rejonowy.....w..... (nr Wydziału) Wydział Gospodarczy KRS, posiadającą:

NIP.....,

REGON:.....

reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwaną/zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

zawarta na podstawie rozstrzygniętego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego (sygn. akt.....) i dokonanego wyboru Wykonawcy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontu konserwatorsko-budowlanego dawnej portierni przy Bramie nr 2 Stoczni Gdańskiej**, znajdującej się przy ul. Doki 4 w Gdańsku, dz. nr 151/25 i 151/82 obręb 068, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją pt. „Program Prac Konserwatorskich dotyczący remontu dawnej portierni przy bramie nr 2 Stoczni Gdańskiej”, oprac. Archibart Bartosz Krzyżyński, Gdańsk 2025, która stanowi

załącznik nr 1 do OPZ oraz decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.908.2025.MO z dn. 02.09.2025 r., której kopia stanowi Załącznik nr 2 do OPZ stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. **do dniar.**

§ 3

Materiały

1. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Za transport materiałów i nadzór nad nimi odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca może zastosować tylko materiały nowe, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, łącznie z atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, wymogami prawa, Polskimi Normami, poleceniami Zamawiającego oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji powierzonych mu robót przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie personelu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru konserwatorskiego powierzonego osobie posiadającej wymagane doświadczenie wynikające z ustawy o ochronie zabytków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i utrzymania miejsca prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem lub jego utrzymaniem lub zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do wyznaczonego czasu prowadzenia robót w tym w godzinach popołudniowych, wczesnorannych i w dni wolne od pracy.
7. Roboty należy wykonywać z zachowaniem ciągłości ruchu pieszego (chyba, że projekt czasowej organizacji ruchu zakłada inaczej), Wykonawca musi liczyć się z utrudnionymi warunkami wykonywania robót.
8. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia, które będą miały związek z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego usuwania powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy awarii i szkód,
 - 2) pokrycie kosztów czasowego zajęcia terenu poza przekazanym terenem budowy i wypłacenia ewentualnych odszkodowań oraz uporządkowania terenu,
 - 3) niezwłocznego przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót
 - 4) ponoszenia odpowiedzialności za dowóz i przechowanie swoich materiałów oraz za dowóz i zapewnienie odpowiednich pomieszczeń dla pracowników.
10. Wykonawca we własnym zakresie przeszkoli zespół pracowników realizujących przedmiot umowy w zakresie przepisów BHP dotyczących przebywania w pasie drogowym oraz w zakresie wymagań BHP i ppoż. określonych odrębnymi przepisami i wytycznymi. Wykonawca zapewni zatrudnionym pracownikom sprzęt ochronny, pierwszej pomocy, ppoż. i inny.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w wyniku niewłaściwego i nienależytego wykonania robót, które przyczyniły się do przerwy w komunikacji drogowej, a także spowodowały stan zagrożenia bezpieczeństwa dla mienia lub ludzi i jego następstwa.
 12. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na żądanie Zamawiającego, udzielić wyjaśnień dotyczących postępu i przebiegu robót.
 13. Wszystkie aprobaty lub oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
 14. Wszystkie odpady pochodzące z realizacji przedmiotu umowy niezakwalifikowane przez Zamawiającego do dalszego wykorzystania Wykonawca przekaze podmiotowi/podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, zbierania bądź przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zleconych robót. Koszty składowania, przetwarzania lub utylizacji materiałów nie zakwalifikowanych przez Zamawiającego do dalszego wykorzystania obciążają Wykonawcę.
 15. Za organizację robót, bezpieczeństwo pracujących ludzi i sprzętu odpowiada Wykonawca robót.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót w dowolnym okresie i na ustalony przez siebie czas w uzasadnionych przypadkach bez prawa dochodzenia roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
 17. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.
 19. W przypadku niewykonania w terminie zleconego zakresu robót Wykonawca będzie ponosić wszelkie konsekwencje, niezależnie od kar umownych, za wszelkie zdarzenia spowodowane brakiem wykonania tych robót w terminie wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich.
 20. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje wobec Zamawiającego i również wobec osób trzecich spowodowane niezgodnym z obowiązującymi przepisami zabezpieczeniem i oznakowaniem robót (również jego stanem technicznym i utrzymaniem) w czasie ich wykonywania jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.
 21. Niezależnie od naliczenia i pobrania przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za zaniedbania i błędy, jakie ujawnione zostaną po wygaśnięciu umowy, o ile potwierdzone zostanie, że powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie realizacji umowy.
 22. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia przez Sąd, zlecić wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej wybranej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy

do usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu Umowy i bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji odbiorowej spełniającej warunki określone w Umowie, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:
 - 1) wady i usterki nadające się do usunięcia lub drobne prace zaległe – Strony spiszą protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia lub wykonania;
 - 2) wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 3) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać powtóronego, wolnego od wad wykonania Przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się lub zaniechał usuwania usterek lub wad, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia. Koszty wykonania tych czynności Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę:
 - 1) netto:zł
 - 2) podatek VAT..... %:zł
 - 3) brutto: zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie musi ponieść Wykonawca.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie musi ponieść Wykonawca. W szczególności wynagrodzenie zawiera koszty zużytej przez Wykonawcę wody, prądu i gazu, robót przygotowawczych, wszelkie koszty utrzymania placu budowy oraz inne koszty związane z utrzymaniem budowy.
4. W przypadku nieuwzględnienia w przedmiarach robót opracowanych przez Zamawiającego wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy

na warunkach określonych Umową i wynikających z Programu Prac Konserwatorskich oraz SWZ powstałe różnice stanowią ryzyko Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 7

Warunki wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić w systemie KSeF na następujące dane:

„NABYWCA – sekcja Podmiot 2 wg struktury KSeF, pole znacznikowe JST należy wpisać „1”

Gmina Miasta Gdańska

80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12

NIP: 5830011969

ODBIORCA – sekcja Podmiot 3 wg struktury KSeF, należy określić rolę jako „8”

Gdański Zarząd Zieleni

80-244 Gdańsk Al. Grunwaldzka 103A

NIP: 9571194806”.

/ stosownie do sytuacji – w zależności od podstawy prowadzenia działalności /

**Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą,
NIP:, REGON: jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT
Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam i nie zaprzestałem/łam wykonywania działalności
gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach
powyższego statusu.*

**Oświadczam jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki NIP:; REGON:
....., że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT
Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności
gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach
powyższego statusu.*

☐ niewłaściwe skreślić

4. Na fakturze należy obowiązkowo wskazać nr PKWiU wykonanej roboty.
5. Termin płatności za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w przypadku nieterminowej realizacji faktur.
8. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług wystawiać rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
9. Zamawiający dokonuje płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na rachunki bankowe związane z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą. Rachunek ten musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. musi być ujawniony w prowadzonym przez KAS elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tej liście.

11. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”. Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
12. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
13. Wykonawca ma możliwość (ale nie ma obowiązku) przesyłania faktur/faktury drogą elektroniczną w formacie PDF na skrzynkę podawczą: gzz@gdansk.gda.pl, znajdującą się na platformie ePUAP - www.epuap.gov.pl. Faktury w formie elektronicznej powinny być składane przez formularz „Pismo Ogólne”. Każda wysłana wiadomość, do której załączona będzie faktura, musi być podpisana elektronicznie. Podpis może być zrealizowany za pomocą Profilu zaufanego lub Podpisu elektronicznego, weryfikowanego ważnym kwalifikowanym certyfikatem. Osobą podpisującą „Pismo ogólne” w imieniu Wykonawcy będzie (imię i nazwisko).

§ 8

Zasady rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący (w przypadku udziału Podwykonawców) lub cały zakres rzeczowy robót.
Zakres robót
wartość robót brutto:zł.
słownie:..... brutto.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę co do zakresu rzeczowego i jakości, jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
4. Wykonawca, Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów zawartych o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 zł.
10. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (kwotę główną) bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych w terminie należności Podwykonawcom i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
18. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:

- a) W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
 - b) Zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych Umową lub szczegółowym opisem zakresu prac.
 - c) Termin wykonania robót objętych Umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) Wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.
 - e) Postanowienie uprawniające Podwykonawców do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz niezapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, załączeniem kopii niezapłaconej faktury.
 - f) Postanowienie, że graniczną wartością wynagrodzenia Podwykonawcy, o które może on wystąpić do Zamawiającego, jest wartość wykonanego przez Podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
 - g) Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (kwotę główną) bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - h) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - i) Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonane roboty Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał przed dniem doręczenia przez Wykonawcę faktury (z zakresem zleconym Podwykonawcy) do siedziby Zamawiającego.
19. Powyższe ustalenia stosuje się przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonanych robót oraz udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta polegają na dokonaniu naprawy przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wadę reklamował przed upływem ich terminu.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający poza uprawnieniami umownymi ustawowymi może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi bądź gwarancji.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana przez Wykonawcę.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
11. Wybór trybu usunięcia wady z rękojmi czy z gwarancji należy do Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zagwarantowania należytego wykonania Umowy, Wykonawca złożył na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości **5%** wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości **zł** (słownie złotych:/100)
W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu Wykonawca dokona przelania kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego.
2. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w tej formie) będą bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że gwarancja będzie ważna i wykonalna do czasu zwrotu „zabezpieczonej” kwoty. Treść wniesionej gwarancji będzie uprzednio zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości, tj. kwoty **zł**, nastąpi w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Pozostała kwota **zł**, stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia, będzie stanowić zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie czasu rękojmi/gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 1.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje uprawnienie Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez konieczności spełnienia jakichkolwiek warunków, po powiadomieniu Wykonawcy, w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu lub po przedstawieniu żądania gwarantowi. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie od tego czy wynikają z Umowy, przepisów prawa oraz roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę mogą być potrącone przez Zamawiającego kary umowne, określone w § 12 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust.1 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 odpowiednio zostanie zmieniona. W przypadku zmiany wartości zabezpieczenia, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynikającą ze zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.1 Umowy, Wykonawca wniesie w dniu, w którym nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia. Koszt zmiany wartości zabezpieczenia będzie ponosić Wykonawca.
8. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, tak aby utrzymać ważność tego zabezpieczenia przez cały okres trwania umowy aż do momentu:
 - 1) podpisania przez obie strony protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie umowy (bez wad),

- 2) podpisania przez obie Strony dokumentu potwierdzającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, na okres równy okresowi ich usunięcia przedłużony o 14 dni.
9. Niewywiązanie się przez Wykonawcę ze zobowiązania, o którym mowa w ust. 7 i 8 stanowi nienależyte wykonanie umowy i upoważnia Zamawiającego do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy lub gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub poręczenia wniesionego na zabezpieczenie.
10. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5, przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.
11. Koszty zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy obciążają Wykonawcę.

§ 11

Zatrudnienie osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP, wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu umowy, osoby określone w Wykazie stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy, wykonujące określone tam czynności.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w

oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. 4) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli z przyczyn o charakterze obiektywnym osoby wymienione w Wykazie osób, nie będą w stanie bezpośrednio wykonywać umowy, Wykonawca w ramach zastępstwa i po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, będzie uprawniony do powierzenia wykonywania prac innym osobom spełniającym wymagania określone w dokumentach zamówienia.
7. Dane osobowe osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w załączniku nr 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z 04.05.2016; sprostowanie Dz.U.UE.L.2018.127.2 z 23.05.2018) w związku z koniecznością wykazania wywiązania się z obowiązków wynikających z art. 95 ust. 1 ustawy- Prawo zamówień publicznych. Jako administrator tych danych osobowych Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Przy zawarciu niniejszej Umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy oświadczenie informacyjne (klausulę informacyjną) z art. 14 RODO dla pracowników Wykonawcy lub pracowników podwykonawcy Wykonawcy, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu. Oświadczenie informacyjne stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać tych pracowników z treścią oświadczenia informacyjnego nie później niż w ciągu 14 dni po udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający przewiduje stosowanie kar umownych, w przypadkach określonych poniżej:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) za odstąpienie od realizacji umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu: kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę tego wymogu), liczby miesięcy w okresie realizowania Umowy, w których Wykonawca nie dopełnił przedmiotowego wymogu oraz ilości pracowników świadczących usługi na podstawie Umowy o pracę wskazanej w załączniku nr 3 do Umowy,.
2. Za wadliwie wykonane roboty, niezgodne z technologią lub wbudowanie materiałów nie odpowiadających Polskim Normom Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty oraz żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych na kwotę stanowiącą równowartość 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Uchybienia stanowiące podstawę naliczenia kar umownych muszą być wykazane przez Zamawiającego stosownymi zapisami korespondencyjnymi, protokołami lub notatkami.
6. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
7. Odstąpienie od umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za zdarzenia, jakie mogą wystąpić w rejonie obiektu, w trakcie wykonywania przez niego czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób będących w rejonie obiektu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia z tytułu realizacji prac będących przedmiotem umowy, niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy polisy odpowiedzialności cywilnej (deliktowej, kontraktowej i deliktowo-kontraktowej wraz z konsekwentnymi stratami finansowymi), obejmującej szkody w mieniu i na osobie powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Zakres ubezpieczenia powinien być rozszerzony o odpowiedzialność za szkody:

- a) powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
 - b) powstałe w wyniku wadliwego wykonania prac lub usług (szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy) – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - c) spowodowane przez podwykonawców – do wysokości sumy gwarancyjnej (jeśli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców);
 - d) powstałe z tytułu czystych strat finansowych – dopuszczalny limit 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - e) powstałe w przedmiocie obróbki, naprawy, wykonania podobnych czynności – do wysokości sumy gwarancyjnej.
 - f) wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wszelkiego rodzaju, w tym podziemnych i naziemnych – do wysokości sumy gwarancyjnej
6. Dopuszcza się posiadanie przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadania mienia dedykowanej do niniejszej Umowy.
7. Suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
8. Franszyza redukcyjna:
- 1) dla szkód w mieniu – 2.000,00 zł,
 - 2) dla szkód na osobie – zniesiona,
 - 3) dla czystych strat finansowych – 10% odszkodowania (minimum 2.000,00 zł).

§ 14

Reprezentacja Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
.....
tel..... e-mail
Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
.....
tel., e-mail
Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz do jego odbioru jest, e-mail,
tel.
2. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich pracowników wskazanych do kontaktu oraz swoich reprezentantów/pełnomocników w związku z przygotowaniem i realizacją Umowy, w zakresie imienia, nazwiska, zajmowanego stanowiska i danych kontaktowych. Podstawą prawną przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych w zdaniu poprzedzającym przez Strony jest realizacja uzasadnionego interesu, jakim jest możliwość jest podjęcie działań w celu zawarcia i wykonywania Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi i przepisami o rachunkowości oraz prawnie uzasadniony interes zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO związany z ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.
3. Jako administratorzy danych osobowych wskazanych w ust. 1 Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności zobowiązują się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 zostały poinformowane o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności w zakresie swoich praw jako osób, których dane dotyczą, oraz zostały/ną im przekazane informacje wskazane w art. 13 ust. 1 -2 lub art. 14 ust. 1-2

RODO. Przy zawarciu niniejszej Umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy oświadczenie informacyjne (klauszulę informacyjną) z art. 14 RODO, stanowiące **załącznik nr 4** do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać pracowników, określonych w ust. 1 z treścią oświadczenia informacyjnego niezwłocznie po udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu.

5. /*Do stosowania w przypadku zawierania umowy z tzw. przedsiębiorcą jednoosobowym/ WYKONAWCA oświadcza, że został poinformowany o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności w zakresie swoich praw jako osoby, której dane dotyczą oraz zostały mu przekazane informacje określone w art. 13 ust. 1-2 RODO.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę (niezależnie od nałożonych kar umownych) bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) nierozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) zaistnienia choćby jednej z następujących okoliczności:
 - zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy, gdy takie zajęcie lub obciążenie uniemożliwia wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - przejścia w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić nie później niż w okresie 5 dni roboczych od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej takie rozwiązanie umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 5 dni roboczych w następujących przypadkach:
 - 1) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przekroczy 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) w przypadku trzykrotnego, rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń.
4. Za rażące naruszenie Zamawiający przyjmuje kryterium skutków naruszenia:
 - 1) o szczególnie dużym ciężarze gatunkowym, wyjątkowo negatywne dla Zamawiającego, oczywiste, bezsporne i niewątpliwe,
 - 2) wynikające z powtarzalności działań lub zaniechań Wykonawcy oraz wagi tych naruszeń.
5. Zamawiający oceniając naruszenia postanowień umownych weźmie pod uwagę indywidualne cechy i przynoty Wykonawcy, tj. standard obiektywny.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy w sytuacjach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach i pisemnym powiadomieniu o takim fakcie Wykonawcy.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

Zmiany treści umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy.
2. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 kodeksu cywilnego,
 - 2) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - 3) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
 - 4) zaistnienia siły wyższej,
 - 5) zmiany przepisów prawnych,
 - 6) trwających lub przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
 - 7) nieprzyznania, cofnięcia lub ograniczenia Zamawiającemu środków finansowych na realizację Umowy,
 - 8) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 2 w sytuacji wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie prac lub robót.
4. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 i 3 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy oraz wysokością wynagrodzenia Wykonawcy, ze względu na ich wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego. Postanowienia te nie uchybiają innym postanowieniom regulującym tryb zmiany Umowy.
6. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357 kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie

- przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
7. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiekolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
 8. Przez nieprzewidywalne okoliczności faktyczne rozumie się jakiekolwiek zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
 9. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności.
 10. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.
 11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w Ofercie, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje po zmian, a Strony w drodze aneksu pod rygorem nieważności wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

§ 18

Inne postanowienia

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności. dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Pisma wysłane pod ostatni obowiązujący adres Stron uznaje się za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać w związku z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą w sposób polubowny, bądź przez sąd powszechny w Gdańsku właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta i kosztorys ofertowy
2. OPZ obejmujący Program Prac Konserwatorskich oraz kopię decyzji PWKZ nr ZN.5142.908.2025.MO z dn. 02.09.2025 r.
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy
4. Klauzula informacyjna dla pracownika Wykonawcy wynikająca z art. 14 RODO
5. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko i wykonywane czynności
1		
2		
3		

Klauzula odnosząca się do obowiązku informacyjnego

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych Gdański Zarząd Zieleni z siedzibą w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 103A, jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdańsk;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Gdańskim Zarządzie Zieleni, z którym można kontaktować się drogą elektroniczną poprzez e-mail: iod.gzz@gdansk.gda.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) podjęcia działań przed zawarciem umowy, do której załączona jest niniejsza klauzula i której stroną jest osoba, której dane dotyczą, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2023 poz. 120 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2025 poz. 1483), ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 poz. 164 z późn. zm.) dla celów podatkowych i rachunkowych, kontrolnych, archiwalnych;
 - c) realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora w celu dochodzenia roszczeń administratora i obrony przed roszczeniami wobec administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (tylko w przypadkach, kiedy administrator nie występuje w roli organu publicznego realizującego swoje zadania).
- 4) Kategorie danych osobowych: Pani/Pana dane osobowe oraz dane osobowe osób reprezentujących będą przetwarzane w następującym zakresie: dane identyfikacyjne, dane teleadresowe, zajmowane stanowisko, uprawnienia zawodowe i charakter czynności wchodzących w zakres obowiązków służbowych.
- 5) Źródło danych (w przypadku pozyskiwania danych przez administratora z innego źródła niż bezpośrednio od Pani/Pana):
 - a) Pani/Pana dane w celu zapewnienia integralności (aktualności, weryfikacji, poprawności i kompletności danych) mogą być pozyskiwane z publicznie-dostępnych ewidencji i rejestrów np. CEiDG, KRS, Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT;
 - b) Pani/Pana dane jako przedstawiciela/pracownika/osoby do kontaktu w umowie zostały pozyskane od Pani/Pana pracodawcy.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą organy publiczne lub inne osoby bądź podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi techniczne, informatyczne oraz doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do obsługi dochodzenia ewentualnych roszczeń, wypełnienia obowiązku prawnego administratora danych (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub o rachunkowości) w zależności, który z tych okresów będzie dłuższy.
- 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem umownym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność zawarcia umowy lub realizacji zapisów umowy.

9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany (w tym poddawane profilowaniu), stosowanie do art. 22 RODO;

10) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

11) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c i b RODO, z wyjątkiem przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO, w wypadku określonym w pkt 3 c) niniejszej klauzuli.